



**abitare oggi.**

[www.edilcoghene.it](http://www.edilcoghene.it) - [info@edilcoghene.it](mailto:info@edilcoghene.it)  
333 11 27 854 - 335 68 96 514

## Alghero, via Diez 56

Piano Attico

SUP. APPARTAMENTO mq 116.40

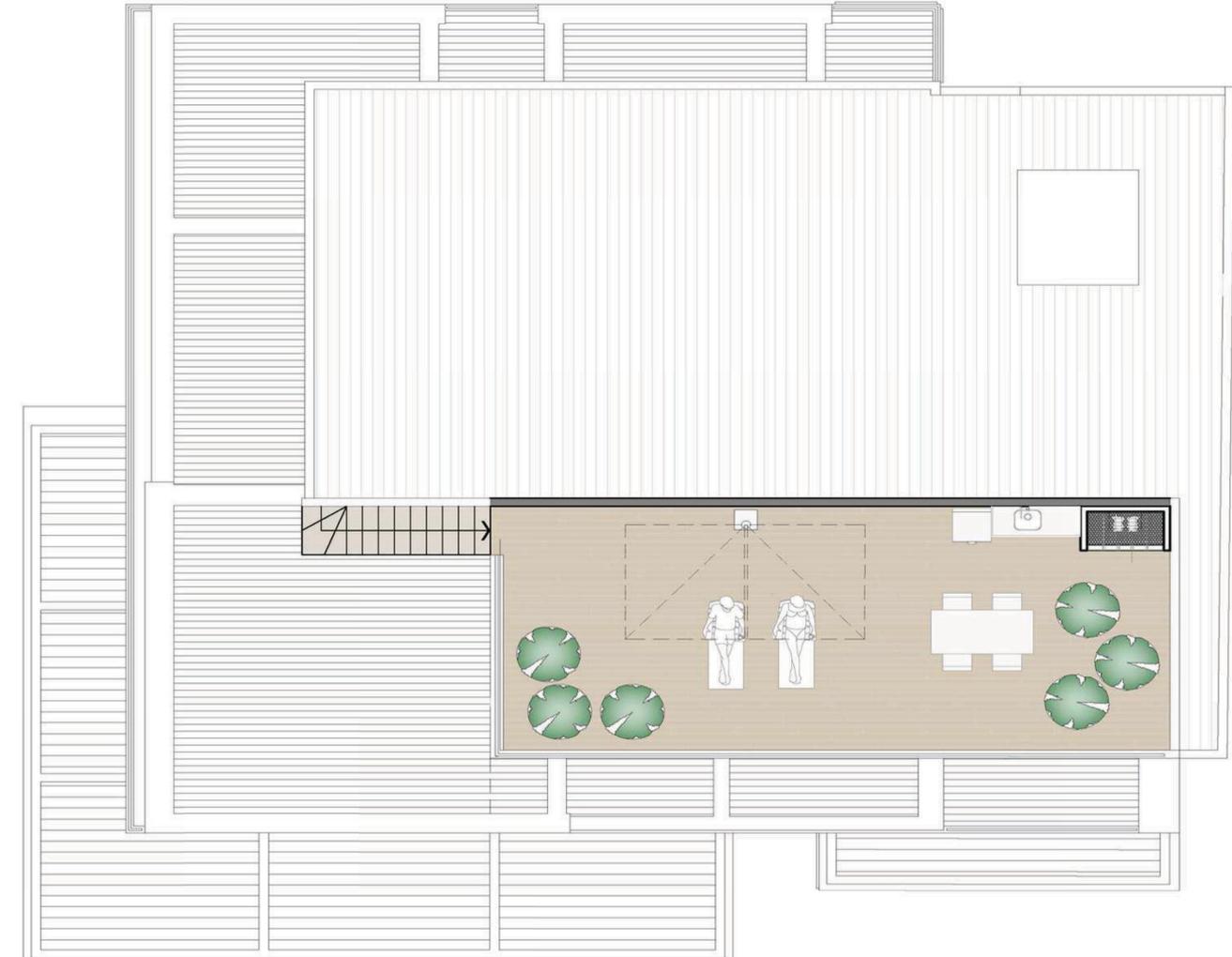
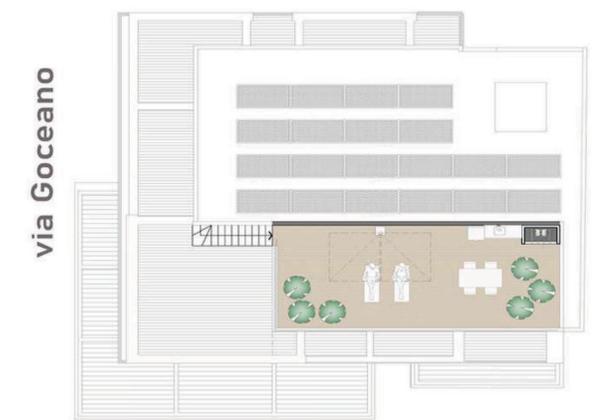
SUP. TERRAZZI mq 152.00

-CLASSE energetica A -

PIANTA PIANO ATTICO  
via Diez



PIANTA COPERTURA  
via Diez





























**La vostra casa ad Alghero...**

**...in una posizione strategica, a pochi metri dal famoso centro storico cittadino, e a due passi dal rinomato lungomare Barcellona in uno dei litorali più belli e vivi della Sardegna nasce la nuova residenza targata Edil Coghene.**

**In vendita un esclusivo attico, servito di ampie logge e terrazzi disposti su due piani che consentono una fruizione dello spazio esterno in ogni stagione, offrendo il massimo del comfort, dove poter trascorrere momenti di totale relax con una vista stupefacente sul golfo di Alghero.**

**Soluzioni abitative uniche e ricercate.**

**La costruzione, di ultima generazione, prevede unità immobiliari, dotate di finiture raffinate e personalizzabili e si distinguerà per l'alto efficientamento energetico grazie a pannelli fotovoltaici, e materiali isolanti ecocompatibili.**

**Il nostro ampio attico panoramico, unico al piano, di tipologia pentavano sito al piano sesto di circa 116 mq interni oltre balconi e terrazze di circa 102 mq, è composto da:  
ampio soggiorno pranzo con numerose vetrate panoramiche,  
due bagni, una camera da letto padronale, due camere da letto singole,  
e un'ampia terrazza vista mare con una scala esterna  
che fornisce l'accesso al piano settimo dove  
completiamo la nostra proposta con un solarium di 50 mq con un affaccio a 360 gradi sulla città  
e una vista mare mozzafiato.**

**L'attico è inserito in un complesso prestigioso di classe energetica A, con caratteristiche e tecnologia ai massimi livelli....Il box auto completa la nostra proposta.**